بسمه تعالی

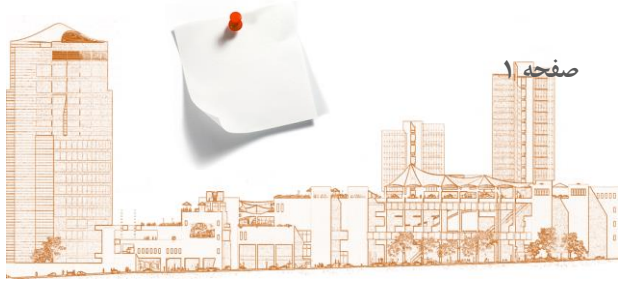
در راستای عمل به تعهدات مجموعه و با هدف گذاری کلان در خصوص تکمیل کل پروژه در جلسات کارشناسی و مدیریتی مقرر گردید که عملیات بهـره برداری از مجموعه پرشین در سه فاز و بدون تاثیـــرگذاری هـــر مرحله در عملکـرد و بهـــره برداری قسمت های دیگـر برنامه ریزی و اجرایی گردد ، این سه فاز شامل بخش های بشرح ذیل می باشد :

فاز اول : تکمیل بخش تجاری ، پوسته‌ء نمای برجهای اداری، پارکینگ ها و فضاهای خدماتی در بام باغ .

فاز دوّم : تکمیل فضاهای داخلی برجهای اداری و سالن های ورزشی و مرکز همایش ها .

فاز سوّم : شروع اجرای سازه‌ء هتل ۵ ستاره .

لازم به توضیح می باشد که تمرکز اصلی مجموعه بر روی بهره برداری هر چه سریعتر از فاز یک بوده ولی بدان معنا نیست که در مورد دیگر فازها برنامه ریزی و هدف گذاری مشخصی وجود ندارد که در ادامه به توضیح و تفسیر آن خواهیم پرداخت .



آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ پرشین
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com

فاز اول : تکمیل بخش تجاری ، پوسته‌ء نمای برجهای اداری ، پارکینگ ها و فضای خدماتی

بر اساس ضرب الاجل تعیین شده توسط مدیریت مجموعه ، عملیات تکمیل منجر به بهره برداری از فاز یک تا شهریور ماه سال ۱۴۰۱ برنامه ریزی گردیده و در این راستا ، قراردادهای اجرایی در قالب جذب سرمایه منعقد گردیده است که عملیات اجرایی موضوع هر قرارداد نیز آغاز و بشرح ذیل تبین می گردد :

- قرارداد اجرای تاسیسات برقی و مکانیکال با تاریخ شروع از اواخر سال ۹۸ و خاتمه‌ء طبق برنامه تا پایان سال ۱۴۰۰ ، در این قرارداد سعی گردیده ضمن بکارگیری از توان شرکت های صاحب نام ، از لوازم و تجهیزات مطابق وندور لیست مورد تائید مشاور عالیه تاسیسات استفاده شود .
- قرارداد تامین اقلام خرد تاسیسات مکانیکی شامل انواع لوله های مانسمان ، درز دار ، پلی اتیلن ، لوله های گالوانیزه و پنج لایه با یک تامین کننده و در قالب قرارداد جذب سرمایه و از تاریخ ۱۴۰۰/۲/۱۵ و به مدت شش ماه منعقد گردیده است و در حال حاضر به تناسب نیاز پروژه درخواست جنس ها در اسرع وقت و کوتاهترین زمان تامین و به مصرف میرسند .
- قرارداد تامین اقلام سنگین و کلان تاسیسات مکانیکی شامل چیلرها ، فن کویل و هواساز نیز با یک مجموعه تامین کننده در قالب جذب سرمایه و از تاریخ ۱۴۰۰/۲/۷ به مدت ۱۲ ماه منعقد گردیده و شامل موارد زیر می باشد :

آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ پرشین
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com

الف) به تعداد ۸ دستگاه چیلر هواخنک اسکرو .

ب) به تعداد ۱۲۸۲ دستگاه فن کویل سقفی توکار دو یا چهارلوله با ظرفیت های مختلف .

ج) به تعداد ۱۷ دستگاه فن کویل کانالی با ظرفیت های مختلف .

د) به تعداد ۱۶ دستگاه هواساز تک منطقه ای افقی با ظرفیت های مختلف .

- **قرارداد تهیه و تامین و نصب کلیه آسانسورها ، پله برقی ها و رمپ های برقی با برند شرکت FUJI-ZY بر اساس استانداردهای روز اروپا و استاندارد ایران ویرایش جدید ، در تاریخ ۱۴۰۰/۲/۱۵ منعقد و طوری برنامه ریزی گردیده است تا در شهریور ۱۴۰۱ بهره برداری از آن آغاز گردد ، این مجموعه شامل ۳۸ دستگاه آسانسور ، ۳۶ دستگاه پله برقی و ۱۴ دستگاه رمپ برقی می باشد .**

آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ پرشین
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com

- قرارداد هوشمند سازی شامل محاسبه و طراحی و خرید تجهیزات و نرم افزارهای مورد نیاز سیستم های جریان ضعیف و BMS از تاریخ ۹۹/۱۲/۲۵ و در بازه زمانی ۱۵ ماهه منعقد گردیده است که خدمات زیر را شامل میشود :

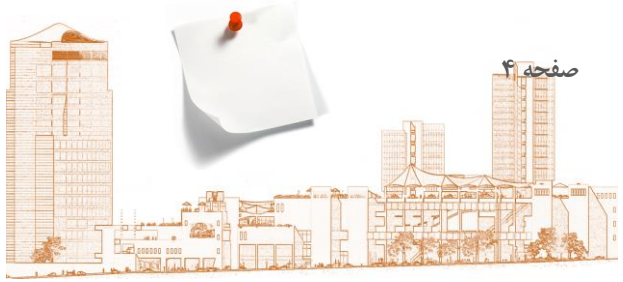
الف) مدیریت هوشمند روشنایی (LMS)

ب) هوشمند سازی تجهیزات مکانیکی (BMS)

ج) شبکه وایرلس

د) شبکه فیبر نوری

هـ) شبکهء دیتای اکتیو و پسیو



آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ پرشین
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com

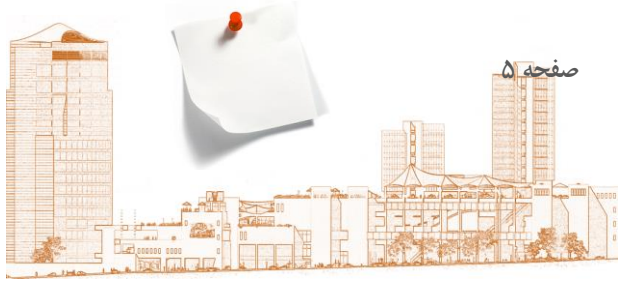
اجرای نمای رینگ تجاری پروژه

به منظور تسریع در روند شکل گیری نما ، در بخش نمای پیرامونی یا رینگ تجاری از سه پیمانکار ، بنا به گسترهء کار و نوع متریال ، بهره گرفته شده است .

الف) قراردادهای اجرای نمای ضلع شرقی شامل : اجرای سنگ ستونها ، سرامیک خشک و نصب فلاشینگ و شیشه کرتین وال که جملگی با تاریخ های شروع متفاوت ولی با تاریخ خاتمهء مشترک یعنی پایان آذر ۱۴۰۰ برنامه ریزی و در حال اجرا می باشد .

ب) قرارداد اجرای نمای ضلع غربی و جنوبی شامل اجرای سرامیک خشک و کرتین وال با تاریخ شروع شهریور ۹۹ و خاتمهء شهریور ۱۴۰۰

ج) قرارداد تامین سنگ ستونهای نما ، کف و بدنه راهروها منعقد و در حال تامین می باشد .



آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ پرشین
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com

- قرارداد عملیات سازه های باقیمانده ، سفتکاری و نازک کاری که بخش عمده ای از زمان و نیروی انسانی لازم برای تکمیل پروژه را به خود معطوف می نماید ، در تاریخ ۹۹/۱۱/۲۶ منعقد و در حال حاضر در بخش های سنگ نما ، سفیدکاری های باقیمانده ، سنگ بدنه راهروها و سیمانکاری های آستر و رویه و کلیهء دیوارچینی های باقیمانده در حال اجرای عملیات می باشند .
- در کنار این بخش ها و با هدف سهولت در تامین و انتقال مصالح و نیروی انسانی به طبقات خرید دو دستگاه آلیماک کارگاهی در دستور کار قرارگرفت که پس از عقد قرارداد در حال حاضر مراحل نصب و راه اندازی آن در حال انجام می باشد .

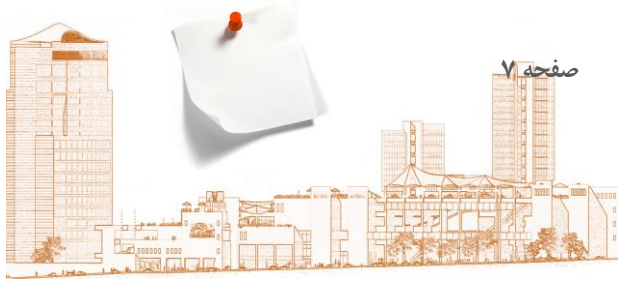
فاز دوم : تکمیل فضاهای داخلی برجهای اداری و سالن های ورزشی و مرکز همایش ها

قرارداد اجرای نمای برجهای اداری شامل طراحی، محاسبات، نصب و اجرای نمای سرامیک به روش خشک، کرتین وال، دودبند گالوانیزه و فلاشینگ در اسفند ماه ۹۹ منعقد و برای هر دو برج اداری ۱۲ ماه زمان نصب و تکمیل در نظر گرفته شده است و در حال حاضر مراحـــل محاسبات و طراحی پس از برداشت نقشه برداری دو برج اداری در حال انجام و داربست برج اداری ۱۹ طبقه از ابتدای سال جاری بسته و آمادهء بهره برداری می باشد .

آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ پرشین
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com

فاز سوم : شروع اجرای سازهء هتل ۵ ستاره

ادامه عملیات اجرای هتل با تائیدات ضمنی شهرداری محترم منطقه و تصویب نهایی سطح اشغال ، به زودی در مرحله پایدارسازی جدارهء گود و تکمیل خاکبرداری تا عمق زیرفنداسیون عملی خواهد گردید .

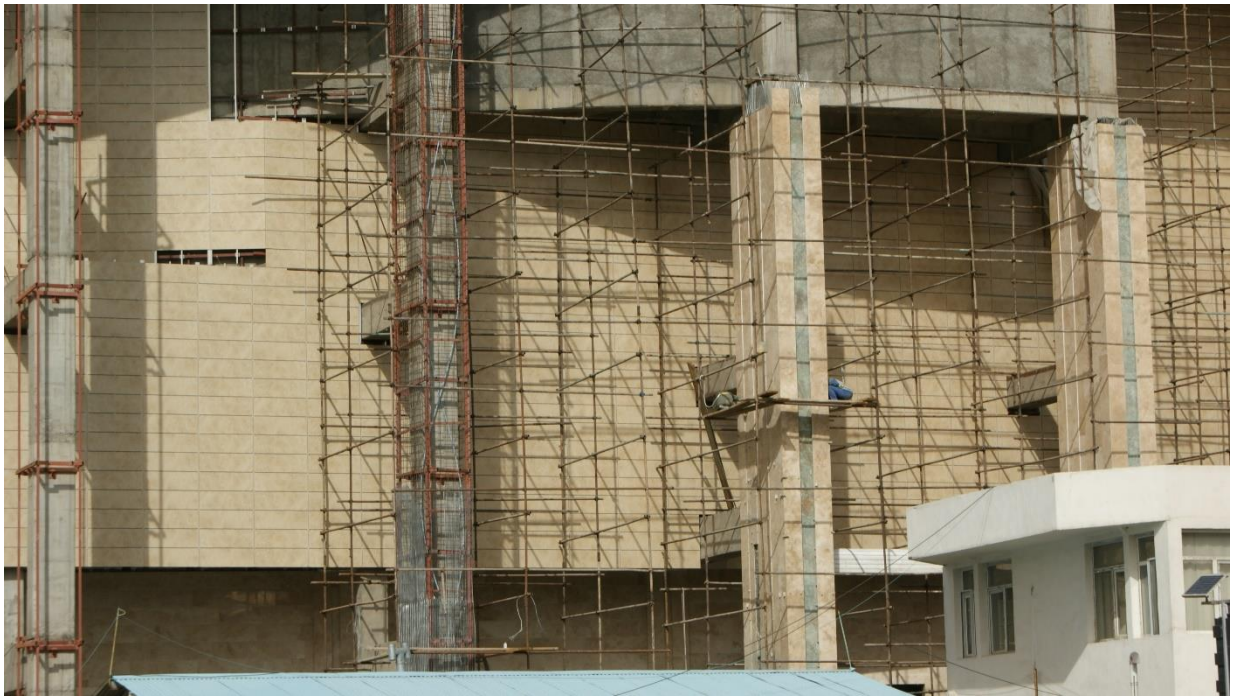


آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ پرشین
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ - ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ - ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com

شمای کلی از نمای شرقی پروژهء آبنوس با دید از شمال شرقی

شمای کلی از نمای شرقی پروژهء آبنوس با دید از جنوب شرقی

آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com



اجرای سنگ ستونهای نمای شرقی از دور

اجرای سنگ ستونهای نمای شرقی

آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com

اجرای سنگ حدفاصل واحدهای تجاری و قاب راهروها

اجرای سنگ قاب داخل راهروهای همکف

آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com

تهیه و نصب آلیماک کارگاهی جهت انتقال مصالح ، تجهیزات و نیروی انسانی به طبقات در زون ۵۰۰

تهیه و حمل و تخلیه سنگ جهت عملیات نازک کاری در راهروهای تجاری

آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com

شروع اجرای زیرسازی نمای غربی جهت اجرای کرتین وال

اجرای سرامیک خشک نمای غربی رینگ تجاری زون ۷۰۰

آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com

آماده سازی و اجرای پرایمر جهت زیرسازی کرتین وال رینگ تجاری زون ۵۰۰

آماده سازی و اجرای مقدمات جهت شروع عملیات زیرسازی نما زون ۵۰۰ و ۳۰۰

آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com

اجرای داربست برج اداری زون ۷۰۰ جهت اجرای نما

تکمیل دیوارچینی و اجرای سیمانکاری آستر برج اداری زون ۷۰۰ جهت اجرای نمای کرتین وال

آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com

تکمیل سفیدکاری واحدهای طبقه اول تجاری

ادامه سفیدکاری واحدهای طبقه اول تجاری

آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com

تکمیل سیستم لوله کشی اطفاء حریق طبقه همکف تجاری

تکمیل و رگلاژ سینی کابل های خطوط اصلی در طبقه همکف و نیم طبقه تجاری

آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com

تکمیل کروم بندی و شیب بندی بام باغ در زونهای ۵۰۰ و ۳۰۰

آماده سازی دفتر مدیریتی اصلی مجموعه

آدرس: تهران، بزرگراه شهید باکری، پایین تر از مرکز خرید هایپر استار، مجموعه بزرگ
تلفن: ۳ – ۴۴۱۶۸۴۰۰ – ۰۲۱ وب سایت: www.persian-Complex.Com
دورنگار: ۴۴۱۶۸۴۰۹ – ۰۲۱ پست الکترونیک: Info@persian-Complex.Com